

## АКТ

### Подсчёта голосов по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 1

город Королёв, Московская область

«4» мая 2024 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Муравьевой С.А., собственника кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С., собственника кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М., собственника кв.71, стр.2, дом 15/2, по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом.15/2, стр.2, пом.ХІ (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчёт бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом.15/2, строение 1, проходившего в период с 10.04.2024г. до 18:00 26.04.2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, строение 1 собственники владеют помещениями общей площадью 2 537, 60 кв.м, что равняется 100% голосов. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: жилых – 2 061,10 кв.м, нежилых – 476, 50 кв.м.

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 1 963, 20 кв.м что составляет 77,36 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в Приложении № 4. Количество бюллетеней: 22 бюллетеня голосования в одном оригинальном экземпляре на 44 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

#### По вопросу № 1:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2  
**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
72,26	93,4	5,11	6,6	0	0

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

#### По вопросу № 2:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77,36	100	0	0	0	0

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

#### По вопросу № 3:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счётную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
72,26	93,4	5,11	6,6	0	0

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счётную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом

**15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.**

**По вопросу № 4:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77,36	100	0	0	0	0

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

**По вопросу № 5:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,32	97,36	0	0	2,05	2,64

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1, на специальном счете, принадлежащем ТСЖ «Королевские сосны».**

**По вопросу № 6:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,32	97,36	0	0	2,05	2,64

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ТСЖ «Королевские сосны» владельцем специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1.**

**По вопросу № 7:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1 в АО «Альфа-Банк».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,32	97,36	0	0	2,05	2,64

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1 в АО «Альфа-Банк».**

**По вопросу № 8:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,32	97,36	0	0	2,05	2,64

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.**

**По вопросу № 9:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,21	90,75	0	0	7,15	9,25

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ТСЖ «Королёвские сосны» на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.**

**По вопросу № 10:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,21	90,75	0	0	7,15	9,25

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**По вопросу № 11:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
67,22	86,88	5,11	6,6	5,04	6,52

**Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитную организацию для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в АО «Альфа-банк».

**По вопросу № 12:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с

банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,21	90,75	5,11	6,6	2,05	2,65

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королевские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах, в соответствии с правилами, установленными в ЖК РФ.

**По вопросу № 13:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,21	90,75	5,11	6,6	2,05	2,65

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить председателю Правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 строение 1 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

**По вопросу № 14:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
70,21	90,75	5,11	6,6	2,05	2,65

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах

Члены счётной комиссии:

 Муравьева С.А.  
 Галкина О.С.  
 Столбов А.М.